



# Algemene Voorwaarden Woonproject

GB Autisme

## Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden Woonproject zijn van toepassing op de deelname van de cliënt aan een woonproject van GB Autisme, en de daarbij behorende begeleiding;
2. Naast deze Algemene Voorwaarden Woonproject zijn ook de zorgovereenkomst en daarbij behorende Algemene Voorwaarden onverminderd van toepassing;
3. Partijen kunnen niet afwijken van deze Algemene Voorwaarden tenzij dat in een individueel geval expliciet is overeengekomen en de afwijking niet in het nadeel is van de cliënt. Dergelijke afwijkingen dienen schriftelijk te zijn vastgelegd.

## Artikel 2 - Basisvoorwaarden

1. Om in aanmerking te komen voor deelname aan het woonproject van GB Autisme, dien je te voldoen aan de volgende basisvoorwaarden:
  - a. je hebt een diagnose (binnen het) autismespectrumstoornis (ASS) zoals omschreven in de DSM IV of V;
  - b. je hebt werk of dagbesteding, of je bent of gaat actief op zoek naar werk of dagbesteding;
  - c. je hebt inkomsten, vanuit betaald werk of vanuit een uitkering, die voldoende zijn om de huur en bijkomende kosten van het wonen in het woonproject te bekostigen;
  - d. je bent minimaal 18 jaar oud;
  - e. je hebt een beschikking of een indicatiebesluit voor financiering van je begeleiding, die qua aantal uur en zorginhoud aansluit bij de begeleiding die jij bij GB Autisme wil inkopen;

## Artikel 3 - Criteria

1. Om ervoor te zorgen dat de begeleiding van GB Autisme aansluit bij jouw hulpvragen zijn de volgende criteria van belang:
  - a. criteria voor begeleiding:
    - i. je bent gemotiveerd om te werken aan het vergroten van je zelfstandigheid;
    - ii. je staat open voor begeleiding en accepteert de hulp die je nodig hebt;
    - iii. je kunt je aan afspraken houden en bent op tijd aanwezig voor de geplande begeleidingsmomenten;
    - iv. je kunt hulpvragen formuleren en uitstellen.
  - b. criteria voor woonproject:
    - i. je niveau van zelfredzaamheid is voldoende om, in combinatie met de geboden ambulante begeleiding, zelfstandig te kunnen wonen;
    - ii. je neemt actief deel aan de taken in het woonproject, en je draagt zorg voor het opruimen en schoonmaken van jouw eigen kamer, dit alles eventueel met behulp van de geboden ambulante begeleiding;
    - iii. je hebt een gezond dag- en nachtritme, dit wil zeggen dat je overdag wakker bent en 's nachts slaapt, tenzij je in een nachtdienst werkt. Belangrijk hierbij is dat je dag- en nachtritme geen overlast veroorzaakt voor je medebewoners, en dat het geen negatieve invloed heeft op de overige voorwaarden en regels zoals vermeld in artikel 2 t/m 5 van deze Algemene Voorwaarden.



## Artikel 4 - Verplichtingen

1. In het kader van de begeleiding houd je je aan de volgende verplichtingen:
  - a. de verplichtingen zoals vermeld in de zorgovereenkomst en de bijbehorende algemene voorwaarden;
  - b. je hebt tenminste één keer per week een gesprek met je persoonlijke begeleider. Tijdens dit gesprek wordt er gesproken over je begeleidingsdoelen;
  - c. je deelt met de begeleiding die informatie die van belang is voor het uitvoeren van de begeleiding.
2. Om te wonen in het woonproject van GB Autisme, ga je daarnaast de volgende verplichtingen aan:
  - a. je schrijft je in als woningzoekende in de regio(s) waar je, aansluitend aan het wonen in het woonproject, wilt wonen;
  - b. je bent aanwezig bij en neemt actief deel aan bewonersoverleg(gen) en / of huisvergadering(en);
  - c. je houdt je aan de gezamenlijke afspraken die gelden op de woonlocatie;
  - d. je houdt je aan de leefregels zoals hieronder beschreven, en aan eventuele aanvullende leefregels die op de woonlocatie worden gesteld;
  - e. alleen jij mag gebruik maken van de aan jou verstrekte sleutels van de woonlocatie;
  - f. jij bent als huurder zelf verantwoordelijk de volgende verzekeringen aan te gaan:
    - i inboedelverzekering betreffende jouw individuele woonruimte;
    - ii een aansprakelijkheidsverzekering;
    - iii of een combinatie van bovenstaande.

## Artikel 5 - Leefregels voor bewoners

1. Bewoners van een woonlocatie binnen een woonproject van GB Autisme houden zich aan de volgende regels:
  - a. respecteer elkaar, de begeleiders en de ruimtes in huis;
  - b. bewoners maken onderling afspraken over het opruimen en schoonmaken van gezamenlijke ruimtes, en houden zich aan deze afspraken;
  - c. het in bezit hebben of bewaren van wapens, zoals bedoeld in de wapenwet, zonder en met vergunning is niet toegestaan in de woonlocatie;
  - d. alcoholgebruik wordt gedoogd, mits je met mate alcohol gebruikt; dat wil zeggen dat het gebruik geen overlast geeft voor je medebewoners, je je houdt aan gemaakte afspraken in het zorgplan of met de begeleiding, en je je houdt aan de overige voorwaarden en regels zoals vermeld in artikel 2 t/m 5 van deze Algemene Voorwaarden;
  - e. roken in de woonlocatie is niet toegestaan;
  - f. huisdieren zijn niet toegestaan;
  - g. het gebruiken en / of in bezit hebben van drugs is niet toegestaan;
  - h. het laten logeren van een vriend of vriendin in de woonlocatie is alleen toegestaan als hier duidelijke afspraken over zijn gemaakt met zowel de begeleiding als de huisgenoten;
  - i. je bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig en correct innemen van eventuele op doktersrecept voorgeschreven medicatie, en dient je medicatie veilig, op jouw eigen kamer, te bewaren.



## Versiegeschiedenis

| <b>Versie:</b> | <b>Datum:</b> | <b>Wijziging(en):</b>  | <b>Op pagina('s):</b> |
|----------------|---------------|--|-----------------------|
| <b>1.2</b>     | 30-07-2020    | Eerste vastgestelde en in gebruik genomen versie   | Alle                  |
| <b>1.3</b>     | 19-01-2022    | Wijziging van "Gezinsbegeleiding Autisme" naar "GB Autisme", op alle plaatsen waar de term voorkomt. | Alle                  |
|                |               | Aanpassing van het logo  | Alle                  |
|                |               | Wijziging van "AV woonproject GBA" naar AV woonproject GB Autisme" in de voettekst.                  | Alle                  |